

530 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1630 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/01/2019 - Prix T.T.C



### Maison 586B Montpellier

A 30 min de Montpellier, proche de St Mathieu de Tréviers. Villa de 120m<sup>2</sup> avec dépendance sur 1630m<sup>2</sup>. Dans un havre de paix, villa T4 de 120m<sup>2</sup> de plain-pied. Spacieux séjour lumineux de 38m<sup>2</sup> avec cheminée et vue dégagée, cuisine équipée de 12m<sup>2</sup>. 3 belles chambres dont une suite parentale. Salle de bains, buanderie. Dépendance de 18m<sup>2</sup> pouvant être un studio ou bureau avec possibilité d'aménager 30m<sup>2</sup> de plus (dans le garage). Garage de 45m<sup>2</sup>. L'ensemble au calme sur une magnifique parcelle de 1630m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec vue sur le Pic St Loup.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus



MAUGUIO IMMOBILIER - Tél: 04 67 670 670 - [contact@mauguio-immobilier.com](mailto:contact@mauguio-immobilier.com)

Agence de Mauguio : 90 Grand rue François Mitterrand - 34130 MAUGUIO

Agence de Lansargues : 21 Place St Jean - 34130 LANSARGUES

Carte professionnelle n°N.CPI 34022017000018601 - PRÉFECTURE HERAULT - RCS 810905315

Code NAF 6831Z - SIRET 81090531500018 - Garantie financière : CEGC GENERALI - 110000 € - Document non contractuel